

# 大阪版

ひとり暮らし  
サポート利用で

通常かかる費用が、敷金70,000円+  
礼金80,000円+賃料72,000円のマンションだと、

最大 **22** 万円引き

になります!

※賃料に共益費や  
光熱費は含まれません

各物件を  
クリックすると  
360度カメラ  
映像が見れま  
す!



## ひとり暮らしサポート

仲介手数料

**70%OFF**

新入生・在校生対象

敷金・礼金

**0円**

対象マンション限定

初年度  
4月分賃料

**0円**

対象マンション限定

在学中

**賃料割引**

対象マンション限定

※賃料のみで、共益費等は  
除きます

# 大阪校 物件情報



# 1 梅田エクセルハイツ [ウメダエクセルハイツ]

学校まで徒歩5分(400m)

●阪急各線/大阪梅田駅 徒歩6分 ●JR各線/大阪駅 徒歩10分

初期費用が最大  
約220,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円

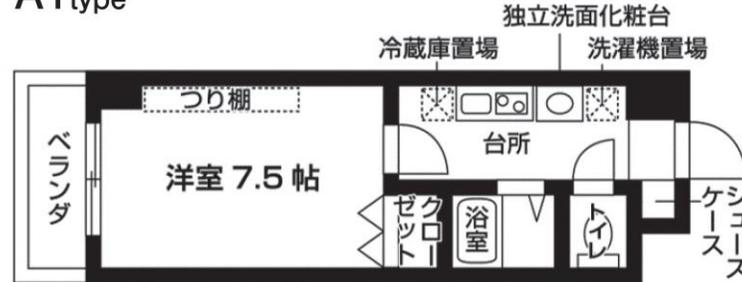


## 管理人室



24時間常駐で初めてのひとり暮らしをサポートさせていただきます。鍵の紛失や設備の故障、騒音でお悩みの場合など、いつでもお気軽にご相談ください!

## A1 type



※他タイプ有



所在地 ■ 大阪市北区中崎西3 総戸数 ■ 412室  
 施工 ■ 2002年3月(2018年4月内装リニューアル)  
 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造15F [2F~4F(86室)]

月額賃料 **69,000円~74,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円  
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,619円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
 鍵交換費 ● 22,000円(税込)/契約時

- RENEW (Renovation)
- Navic (Navigation)
- カメラ付フロントオートロック (Camera-equipped front auto-lock)
- 防犯カメラ (Security camera)
- 管理人(常駐) (On-site manager)
- 自動販売機 (Vending machine)
- バス・トイレセパレート (Separate bathroom and toilet)
- 洗面化粧台(ハンドシャワー付) (Washbasin with hand shower)
- 浴室乾燥機 (Bathroom dehumidifier)
- ガスコンロ(2口) (2-burner gas stove)
- バイク置場(50ccまで) (Bike parking space up to 50cc)
- エレベーター (Elevator)
- 温水洗浄便座 (Warm water bidet toilet seat)
- 駐輪場 (Bicycle parking space)
- エアコン (Air conditioner)



●専有面積 23.78㎡~26.97㎡ [仲介] ※取引条件有効期限'22.09.30迄

※掲載物件に関して、ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

## 2 ブランメゾン堀川 [ブランメゾンホリカワ]

●大阪メトロ谷町線・堺筋線・堺筋線/南森町駅 徒歩4分  
●JR東西線 / 大阪天満宮駅 徒歩5分

初期費用が最大  
約200,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



※他タイプ有

所在地 ■大阪市北区西天満5 総戸数 ■171室  
施工 ■2006年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **61,000円~68,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,619円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込) / 契約時



●専有面積 25.28㎡ [仲介]※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 3 わかくさ [ワカクサ]

●阪急千里線 / 豊津駅 徒歩10分  
●大阪メトロ御堂筋線 / 江坂駅 徒歩12分

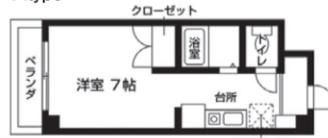
初期費用が最大  
約180,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



Atype



※他タイプ有

所在地 ■吹田市垂水町1 総戸数 ■15室  
施工 ■1999年3月完成(2009年9月増築) 構造 ■鉄骨造3F

月額賃料 **50,000円~52,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時



●専有面積 20.16㎡ [仲介]※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 4 ラウム江坂 [ラウムエサカ]

●大阪メトロ御堂筋線 / 江坂駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



Btype



※他タイプ有

所在地 ■吹田市豊津町11 総戸数 ■36室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **58,500円~65,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,500円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込) / 契約時



●専有面積 23.25㎡~25.03㎡ [仲介]※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 5 アヴァンセクール江坂 [アヴァンセクールエサカ]

●大阪メトロ御堂筋線 / 江坂駅 徒歩5分  
●阪急千里線 / 豊津駅 徒歩15分

初期費用が最大  
約190,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



●専有面積 21.00㎡

所在地 ■吹田市江坂町1丁目 総戸数 ■33室  
施工 ■2000年8月完成 構造 ■鉄骨造9F

月額賃料 **58,000円~63,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込) / 契約時



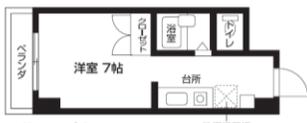
●専有面積 21.00㎡ [仲介]※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 6 STUDENTピアレゾン [スチューデントピアレゾン] ● 阪急各線/十三駅 徒歩1分

初期費用が最大  
約120,000円引き



Ctype



※他タイプ有

洗濯機置場

所在地 ■ 大阪市淀川区十三東2 総戸数 ■ 128室  
 施工 ■ 1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造14F  
 月額賃料 **49,500円~57,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円  
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



●専有面積 20.72㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 7 リバーサイド新大阪 [リバーサイドシンオオサカ] ● 阪急京都線/南方駅 徒歩5分 ● 大阪メトロ御堂筋線/西中島南方駅 徒歩5分

初期費用が最大  
約180,000円引き



Atype



※他タイプ有

洗濯機置場

所在地 ■ 大阪市淀川区西中島4 総戸数 ■ 100室  
 施工 ■ 1996年2月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造9F  
 月額賃料 **49,500円~51,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円  
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



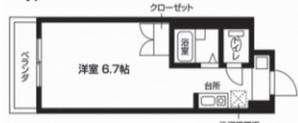
●専有面積 20.16㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 8 キャッスル北沢新大阪 [キャッスルキタザワシンオオサカ] ● 大阪メトロ御堂筋線/東三国駅 徒歩3分 ● JR京都線/新大阪駅 徒歩6分

初期費用が最大  
約190,000円引き



Btype



※他タイプ有

洗濯機置場

所在地 ■ 大阪市淀川区宮原1丁目 総戸数 ■ 98室  
 施工 ■ 2001年3月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F  
 月額賃料 **54,000円~60,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円  
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,619円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



●専有面積 17.70㎡~24.30㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 9 プレシード・II [プレシードツー] ● JR京都線/東淀川駅 徒歩2分 ● 大阪メトロ御堂筋線/東三国駅 徒歩10分

初期費用が最大  
約170,000円引き



Ctype



※他タイプ有

洗濯機置場

所在地 ■ 大阪市東淀川区西淡路1 総戸数 ■ 29室  
 施工 ■ 1996年3月完成 構造 ■ 鉄骨造8F  
 月額賃料 **43,000円~46,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円  
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



●専有面積 18.85㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 10 シャトーメルヘン [シャトーメルヘン]

●阪神本線/姫島駅 徒歩8分  
●阪神なんば線/福駅 徒歩13分

初期費用が最大  
約80,000円引き



所在地 ■大阪市西淀川区姫島2 総戸数 ■35室  
施工 ■1989年11月完成(2005年外装リニューアル) 構造 ■鉄骨造6F

月額賃料 **30,000円~34,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 2,000円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

フロントオートロック	防犯カメラ	インターネット	エレベーター	エアコン
駐輪場	ユニットバス	コインランドリー	ガス乾燥	室内暖房設備



●専有面積 12.53㎡~12.84㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 11 フェリシタシオンM [フェリシタシオンエム]

●阪急京都線/上新庄駅 徒歩2分

初期費用が最大  
約120,000円引き



所在地 ■大阪市東淀川区上新庄3丁目 総戸数 ■14室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **47,000円~54,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込) / 契約時

Basic Net	カメラ付フロントオートロック	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場(50ccまで)	バス・トイレセパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ設置可能	エアコン	ロフト付(1階)		ガス乾燥



●専有面積 19.98㎡~22.44㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 12 ドミトリースピカ [ドミトリースピカ]

●大阪外口今里筋線/瑞光四丁目駅 徒歩8分  
●阪急京都線/上新庄駅 徒歩10分

初期費用が最大  
約120,000円引き



所在地 ■大阪市東淀川区大隅1丁目 総戸数 ■30室  
施工 ■2005年3月完成 構造 ■鉄骨造3F

月額賃料 **52,500円~56,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 16,500円(税込) / 契約時

Basic Net	カメラ付フロントオートロック	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場(50ccまで)	バス・トイレセパレート
洗濯乾燥機	IHコンロ(2口)	エアコン	防犯カメラ	オール電化	



●専有面積 24.15㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 13 TIMES GARDEN [タイムズガーデン]

●大阪外口四つ橋線/御堂筋線/大國町駅 徒歩3分  
●JR大阪環状線/今宮駅 徒歩7分

初期費用が最大  
約120,000円引き



所在地 ■大阪市浪速区敷津西2 総戸数 ■31室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **48,500円~59,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 16,500円 / 契約時(税込)

家電設置費用 ● 14,300円 / 契約時(税込) 家電レンタル代 ● 2,750円/月(税込)

Basic Net	カメラ付フロントオートロック	防犯カメラ	駐輪場	バイク置場(50ccまで)	バス・トイレセパレート
温水洗浄便座	室内洗濯機置場	電気コンロ	IHコンロ	エアコン	室内暖房設備



●専有面積 23.06㎡~25.76㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 14 フェニックス松屋町 [フェニックスマツヤマチ]

●大阪外口長堀鶴見緑地線/松屋町駅 徒歩5分  
●大阪メトロ谷町線/谷町四丁目駅 徒歩10分

初期費用が最大  
約190,000円引き

敷金・礼金 0円

初年度4月分賃料 0円



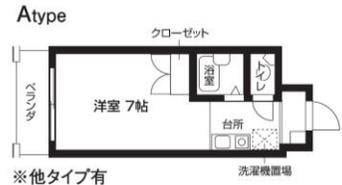
女子専用

所在地 ■大阪市中央区松屋町住吉1 総戸数 ■33室  
施工 ■2000年3月完成 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **52,500円~62,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円/契約時(税込)  
家電設置費用 ● 14,300円/契約時(税込) 家電レンタル代 ● 2,750円/月(税込)

●専有面積 20.16㎡~25.62㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 15 ミュース・ユー [ミュージュー]

●JR大阪環状線 桃谷駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約130,000円引き

敷金・礼金 0円

初年度4月分賃料 0円



女子専用  
家具家電付

所在地 ■大阪市天王寺区勝山4 総戸数 ■10室  
施工 ■1992年4月完成 構造 ■鉄骨造5F

月額賃料 **37,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 4,500円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円/契約時(税込)




●専有面積 13.33㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 16 Amitie Demeure Masumi [アミティエドミールマズミ]

●阪急各線/十三駅 徒歩7分  
●JR神戸線/塚本駅 徒歩15分

初期費用が最大  
約130,000円引き

敷金・礼金 0円



所在地 ■大阪市淀川区十三元今里1 総戸数 ■48室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **46,000円~53,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,514円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込)/契約時




●専有面積 20.16㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 17 プレリユード江坂 [プレリユードエサカ]

●大阪メトロ御堂筋線/江坂駅 徒歩11分  
●阪急千里線/関大前駅 徒歩14分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金 0円



家電付

所在地 ■吹田市垂水町1 総戸数 ■46室  
施工 ■1998年8月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **48,000円~54,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 22,000円(税込)/契約時




●専有面積 20.16㎡ 【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 18 クラインシュロス [クラインシュロス]

●大阪外口堺筋線・京阪本線 / 北浜駅 徒歩7分  
●大阪外口谷町線 / 天満橋駅 徒歩9分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円

女子専用



※他タイプ有

所在地 ■大阪市中央区東高麗橋4 総戸数 ■18室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~56,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,095円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
鍵交換費 ● 22,000円/契約時(税込)



●専有面積 21.70㎡~26.70㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 19 プランドール三国 [プランドールミクニ]

●阪急宝塚線 / 三国駅 徒歩6分  
●阪急神戸線 / 神崎川駅 徒歩12分

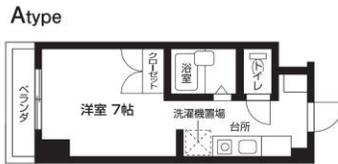
初期費用が最大  
約130,000円引き

敷金・礼金  
0円

家具家電付



在学中  
賃料割引



※他タイプ有

所在地 ■大阪市淀川区新高4 総戸数 ■50室  
施工 ■1995年3月(2017年4月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **49,000円~56,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



●専有面積 19.60㎡~20.00㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

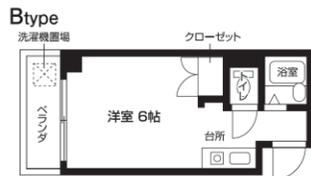
## 20 エスポワール淀 [エスポワールヨド]

●阪急各線 / 十三駅 徒歩5分

初期費用が最大  
約130,000円引き

敷金・礼金  
0円

家具家電付



※他タイプ有

所在地 ■大阪市淀川区十三東1 総戸数 ■15室  
施工 ■1997年3月完成 構造 ■鉄骨造4F

月額賃料 **46,500円~55,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時



●専有面積 17.80㎡~19.00㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

## 21 グランメール南江口 [グランメールミナミエグチ]

●大阪外口今里筋線 / 瑞光四丁目駅 徒歩10分  
●大阪市営バス / 江口君堂前停 徒歩3分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

在学中  
賃料割引



※他タイプ有

所在地 ■大阪市東淀川区南江口3丁目 総戸数 ■33室  
施工 ■1994年4月完成(2007年3月(3~5F内装)リニューアル、2008年3月(2F内装)リニューアル)

構造 ■鉄骨造5F

月額賃料 **40,500円~62,300円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入不要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)  
鍵交換費 ● 22,000円(税込)/契約時



●専有面積 21.49㎡~37.74㎡【仲介】※取引条件有効期限'22.09.30迄

# 特典内容

## 19. プランドール三国・20. エスポワール淀

2022/9/30までに無料予約いただいた方に限り、  
在学中表記賃料より1,500円引！

※無料予約詳細は当パンフレット3ページをご参照ください。

## 21. グランメール南江口

ご入居後2年間に限り、表記賃料より5,000円引！

## 下宿紹介窓口



当店は、お客様用駐車場がございません。お車でお越しの方は、近隣のコインパーキングをご利用下さい。

## 株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

国土交通大臣免許(1)第9054号、労働者派遣事業許可:派26-300690、有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会加盟  
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F



# 0120-050-749



音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

[ TEL ] 06-6390-7300 [ FAX ] 06-6390-7303

### 営業時間

[ 4~9月 ] 10~17時 [ 10~1月平日 ] 10~17時  
[ 10~1月土日祝 ] 9~18時 [ 2~3月 ] 9~18時

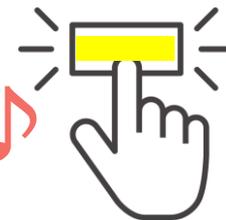
### 定休日

[ 4~9月 ] 水日祝 [ 10~1月 ] 水曜(祝日除く)  
[ 2~3月 ] 無休

※営業時間外も留守番電話やFAXにてお受付しております。



# その他のご紹介可能物件は学校名をクリック♪



## 大阪ベルエベル 美容専門学校

## 大阪ベルエベル ビューティー&ブライダル 専門学校

## 神戸ベルエベル 美容専門学校