

# ひとり暮らしサポート & 新生活応援キャンペーン //

各物件をクリックすると  
360度カメラ  
映像が見れます！



## ひとり暮らしサポート

仲介手数料  
**70% OFF**

新入生・在校生対象

敷金・礼金  
**0円**

対象マンション限定

初年度4月分賃料  
**0円**

対象マンション限定

※賃料のみで、共益費等は除きます

# 大阪版

ひとり暮らし  
サポート利用で

通常かかる費用が、敷金70,000円+  
礼金80,000円+賃料72,000円のマンションだと、

**最大22万円引き**  
になります！

※賃料に共益費や  
光熱費は含まれません

## 新生活応援キャンペーン

Check! 無料体験宿泊特典

交通費補助!  
(上限あり)



Check! 来店・内見特典

ドリンクチケット  
**500円分** プレゼント!



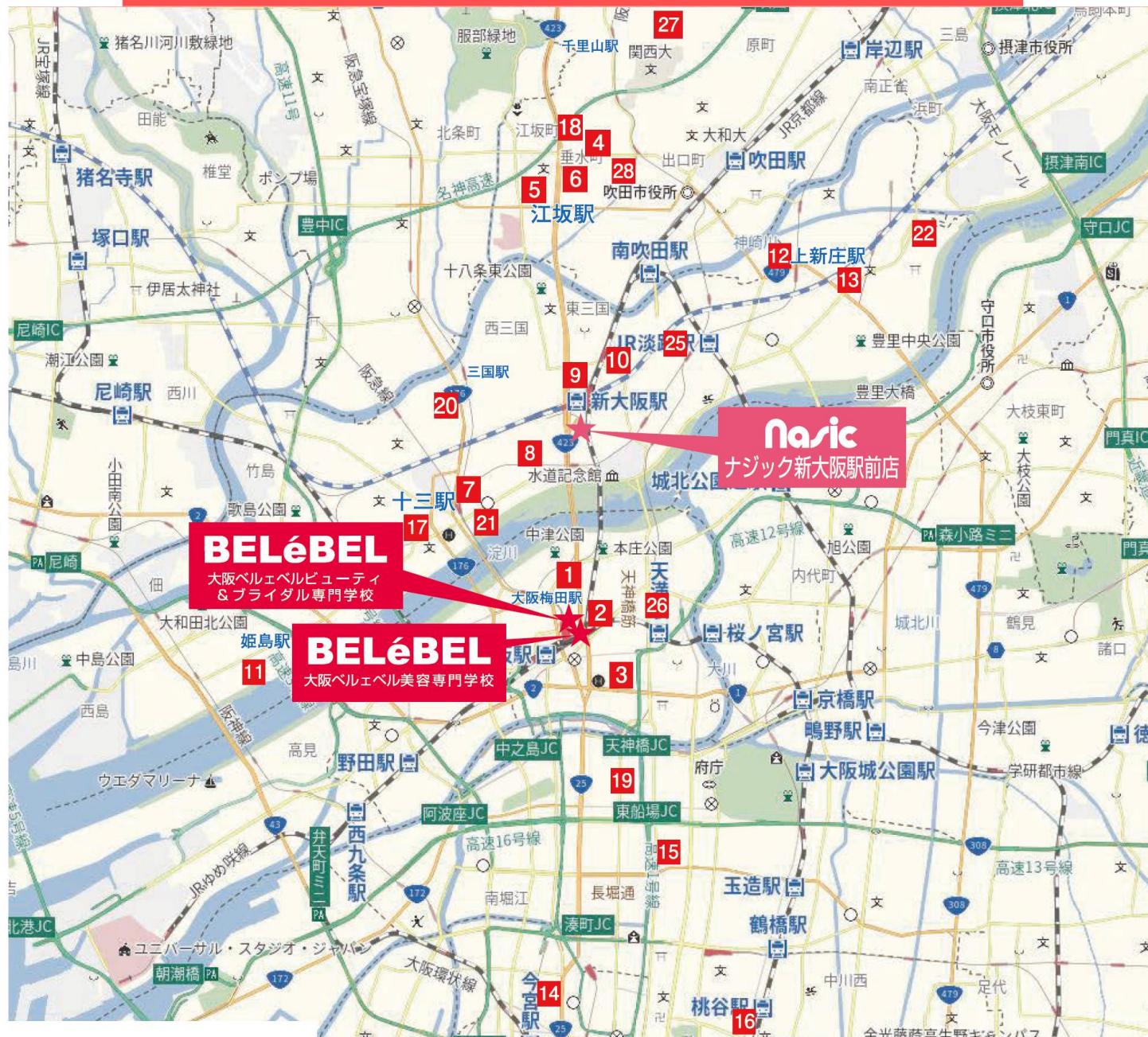
Check! 成約特典 抽選

大阪の某テーマパーク  
1デイパスペアチケット  
プレゼント!



キャンペーン詳細はP.1

# 大阪校 物件情報



# 1 モアベル中津【モアベルナカツ】

●大阪メトロ御堂筋線／中津駅 徒歩2分 ●阪急各線／大阪梅田駅 徒歩7分



A type



所在地 ■大阪市北区豊崎3-17-5 総戸数 ■28室  
施工 ■2022年12月完成 構造 ■鉄骨造7F

月額 費料 **63,000円~67,000円**

礼 金	● 100,000円	契約期間	● 1年
敷 金	● 0円	共益費	● 7,000円/月
水道代	● 実費	ゴミ処理代	● 1,100円/月(税込)
駐輪場代	● 220円(税込)※台数制限有り	賃貸保証	● 保証委託必須(有料)※
損害保険	● 個別加入要	鍵交換費	● 24,200円(税込)/契約時
居室消毒費	● 19,250円(税込)/契約時		



●専有面積 21.21m<sup>2</sup>~21.52m<sup>2</sup>

【仲介】※取引条件有効期限 26.09.30迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

## 2 梅田エクセルハイツ [ウメダエクセルハイツ]

初期費用が最大  
約220,000円引き



A1type



※他タイプ有

所在地 ■ 大阪市北区中崎西3-1-12 総戸数 ■ 412室

施工 ■ 2002年3月(2018年4月内装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造15F 2F~4F(86室)

月額  
賃料 68,500円~72,500円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 共益費 ● 10,000円/月  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円/月(税込) 町内会費 ● 1,200円/年  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時



●専有面積 23.78~26.97m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 4 わかくさ [ワカクサ]

初期費用が最大  
約180,000円引き



Atype



※他タイプ有

所在地 ■ 吹田市垂水町1-44-5 総戸数 ■ 15室

施工 ■ 1999年3月完成(2009年9月増築) 構造 ■ 鉄骨造3F

月額  
賃料 50,500円~52,500円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時



●専有面積 20.16m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 3 ブランメゾン堀川 [ブランメゾンホリカワ]

初期費用が最大  
約200,000円引き



Btype



※他タイプ有

所在地 ■ 大阪市北区西天満5-3-21 総戸数 ■ 171室

施工 ■ 2006年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F 2F~8F(70室)

月額  
賃料 61,000円~68,000円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 共益費 ● 8,000円/月  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円/月(税込) 町内会費 ● 600円/年  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時



●専有面積 25.28m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 5 ラウム江坂 [ラウムエサカ]

初期費用が最大  
約120,000円引き



Btype



※他タイプ有

所在地 ■ 吹田市豊津町11-14 総戸数 ■ 36室

施工 ■ 2001年3月完成 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額  
賃料 58,500円~65,500円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時

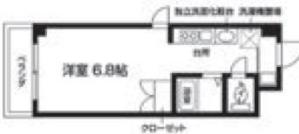


●専有面積 23.25m<sup>2</sup>~25.03m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 6 アヴァンセクール江坂 [アヴァンセクールエサカ]

初期費用が最大  
約190,000円引き

大阪メトロ御堂筋線／江坂駅 徒歩5分  
阪急千里線／豊津駅 徒歩15分



所在地 ■ 吹田市江坂町1-11-18 総戸数 ■ 33室  
施工 ■ 2000年8月完成(2022年3月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨造9F  
月額 貨料 58,000円～63,000円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円／月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時

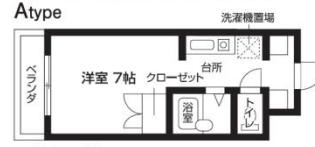


●専有面積 21.00m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'25.09.30迄

## 8 リバーサイド新大阪 [リバーサイドシンオオサカ]

初期費用が最大  
約180,000円引き

阪急京都線／南方駅 徒歩5分  
大阪メトロ御堂筋線／西中島南方駅 徒歩5分



所在地 ■ 大阪市淀川区西中島4-9-19 総戸数 ■ 100室  
施工 ■ 1996年2月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造9F

月額 貨料 49,500円～52,500円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月 水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)

ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込) 設備維持費 ● 990円／月(税込) 町内会費 ● 1,000円／年

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 20.16m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 7 STUDENTピアレゾン [スチューデントピアレゾン]

初期費用が最大  
約120,000円引き

阪急各線／十三駅 徒歩1分

所在地 ■ 大阪市淀川区十三東2-12-31 総戸数 ■ 128室  
施工 ■ 1996年3月完成(2007年12月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造14F

月額 貨料 49,500円～57,000円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月

水道代 ● 2,410円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 660円／月(税込) 設備維持費 ● 990円／月(税込)

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



Ctype



※他タイプ有



●専有面積 20.72m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 9 キャッスル北沢新大阪 [キャッスルキタザワシンオオサカ]

大阪メトロ御堂筋線／東三国駅 徒歩3分  
JR京都線／新大阪駅 徒歩6分

所在地 ■ 大阪市淀川区宮原1-19-19 総戸数 ■ 98室  
施工 ■ 2001年3月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額 貨料 56,500円～63,500円

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月

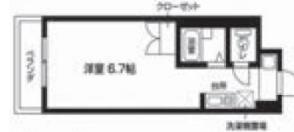
水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月 ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



Btype



※他タイプ有



●専有面積 17.70m<sup>2</sup>～24.30m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'25.09.30迄

## 10 プレシード・II【プレシードツー】

初期費用が最大  
約170,000円引き



敷金・礼金  
**0円**

初年度  
4月分賃料  
**0円**



※他タイプ有

## 12 フェリシタシオンM【フェリシタシオンエム】

初期費用が最大  
約120,000円引き



敷金・礼金  
**0円**

初年度  
4月分賃料  
**0円**

Atype



※他タイプ有

所在地■大阪市東淀川区西淡路1-16-10 総戸数■29室  
施工■1996年3月完成 構造■鉄骨造8F

月額  
賃料 **43,000円~54,000円**

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月  
水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月 ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸賃保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 18.85m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 11 シャトーメルヘン【シャトーメルヘン】

初期費用が最大  
約30,000円引き



敷金・礼金  
**0円**

初年度  
4月分賃料  
**0円**



※他タイプ有

所在地■大阪市西淀川区姫島2-19-3 総戸数■35室

施工■1989年11月完成(2005年外装リニューアル) 構造■鉄骨造6F

月額  
賃料 **31,500円~35,500円**

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円  
共益費 ● 5,000円／月 水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸賃保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 12.53m<sup>2</sup>~12.84m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 13 ドミトリースピカ【ドミトリースピカ】

初期費用が最大  
約120,000円引き



敷金・礼金  
**0円**

初年度  
4月分賃料  
**0円**



独立洗面室有

所在地■大阪市東淀川区大隈1-5-28 総戸数■30室

施工■2005年3月完成 構造■鉄骨造3F

月額  
賃料 **53,500円~57,000円**

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸賃保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 24.15m<sup>2</sup>

【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

所在地■大阪市東淀川区上新庄3-18-25 総戸数■14室  
施工■2001年3月完成 構造■鉄筋コンクリート造5F

月額  
賃料 **47,000円~54,000円**

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸賃保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 19.98m<sup>2</sup>~22.44m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 14 TIMES GARDEN [タイムズガーデン]

大阪メトロ各線／大阪市営地下鉄各線／大阪環状線／今宮駅 徒歩5分  
JR大阪環状線／今宮駅 徒歩9分

初期費用が最大  
約110,000円引き



Atype



※他タイプ有

所在地 ■ 大阪市浪速区敷津西2-1-29 総戸数 ■ 31戸  
施工 ■ 2001年3月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7F

月額  
賃料 52,000円～59,500円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 計約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 計約時



●専有面積 23.06m<sup>2</sup>～25.76m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 16 ミューズ・ユー【ミューズ・ユー】

JR大阪環状線／桃谷駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約130,000円引き



所在地 ■ 大阪市天王寺区勝山4-2-3 総戸数 ■ 10戸  
施工 ■ 1992年4月完成 構造 ■ 鉄骨造5F

月額  
賃料 34,000円～40,000円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円  
共益費 ● 4,500円／月 水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 計約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 計約時



●専有面積 13.33m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

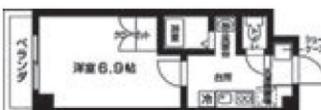
## 15 volare【ボラーレ】

大阪メトロ御堂筋線／大阪市営地下鉄各線／大阪環状線／今宮駅 徒歩4分  
JR大阪環状線／今宮駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約70,000円引き



Atype

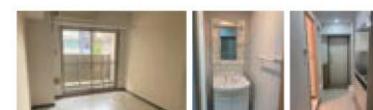


※他タイプ有

所在地 ■ 大阪府大阪市浪速区大国2丁目8-21 総戸数 ■ 24戸  
施工 ■ 2006年3月完成 構造 ■ 鉄骨造7F

月額  
賃料 52,000円～57,000円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 計約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 計約時



●専有面積 20.16m<sup>2</sup>～25.62m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 16 Amitie Demeure Masumi【アミティエドミールマスミ】

阪急各線／十三駅 徒歩7分  
JR神戸線／塚本駅 徒歩15分

初期費用が最大  
約130,000円引き



Atype



※他タイプ有

所在地 ■ 大阪市淀川区十三元今里1-3-15 総戸数 ■ 48戸  
施工 ■ 2001年3月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7F

月額  
賃料 46,000円～53,500円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込)ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) / 計約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込) / 計約時



●専有面積 20.16m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

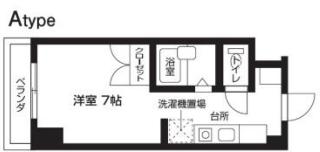
## 18 カレッジハイツディグニティー [カレッジハイツディグニティー]

初期費用が最大  
約60,000円引き



## 20 プランドール三国 [プランドールミクニ]

初期費用が最大  
約140,000円引き



※他タイプ有

阪急千里線／関大前駅 徒歩26分  
阪急千里線／千里山駅 徒歩21分

所在地 ■大阪府吹田市上山手町23-7 総戸数 ■104室  
施工 ■1996年3月完成(2006年1月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額  
賃料 40,500円~49,000円

入館料 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月  
更新入館料 ● 60,000円／更新時／年 水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月 設備維持費 ● 330円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時

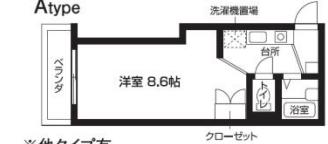


●専有面積 20.16m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄



## 19 クラインシュロス [クラインシュロス]

初期費用が最大  
約70,000円引き



※他タイプ有

所在地 ■大阪市中央区東高麗橋4-12 総戸数 ■18室  
施工 ■2001年3月完成 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額  
賃料 50,000円~57,000円

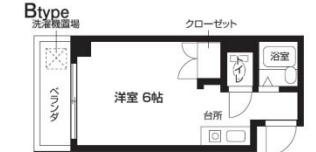
礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 6,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円／契約時(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 21.70m<sup>2</sup>~26.70m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 21 エスピワール淀 [エスピワールヨド]

初期費用が最大  
約130,000円引き



※他タイプ有

所在地 ■大阪市淀川区十三東1-12-9 総戸数 ■15室  
施工 ■1997年3月完成 構造 ■鉄骨造4F

月額  
賃料 45,500円~56,500円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円  
共益費 ● 6,000円／月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 17.80m<sup>2</sup>~19.00m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

所在地 ■大阪市淀川区新高4-1-57 総戸数 ■50室  
施工 ■1995年3月(2017年4月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造6F

月額  
賃料 51,000円~60,000円

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 7,000円／月  
水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月 ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



●専有面積 19.60m<sup>2</sup>~20.00m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄



## 22 グランメール南江口【グランメールミニマニエグチ】

初期費用が最大  
約120,000円引き

所在地■大阪市東淀川区南江口3-2-60 総戸数■33室  
施工■1994年4月完成(2007年3月(3~5F内装リニューアル)、2008年3月(2F内装リニューアル))  
構造■鉄骨造5F

月額  
賃料 **42,000円~62,300円**

礼 金● 0円 契約期間●1年  
敷 金● 0円 共益費●6,000円/月  
水道代● 2,640円/月(税込)ゴミ処理代●1,100円/月(税込)  
損害保険●個別加入要 貸貸保証●保証委託必須(有料)※  
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時



●専有面積 21.49m<sup>2</sup>~37.74m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄



※他タイプ有

## 23 【食事付(日次選択制)】ルリエ豊中【ルリエトヨナカ】



所在地■大阪府豊中市蛍池中町4-5-58 総戸数■63室  
施工■2022年3月完成 構造■軽量鉄骨造3F

月額  
賃料 **51,500円~73,000円**

礼 金● 90,000円/1年契約 170,000円/2年契約 契約期間●1~2年  
敷 金● 0円 共益費●27,500円/月  
水道代● 実費 損害保険●個別加入要  
賃貸保証●保証委託必須(有料)※ 更新料●90,000円(1年契約:170,000円/2年契約)  
食費(選択制)● 料金:275円(税込)・夕食:660円(税込) 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時  
居室消毒費●19,250円(税込)/契約時



●専有面積 20.38m<sup>2</sup>~30.9m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

Atype



※他タイプ有

# 特典内容

## 20. プランドール三国・21. エスピワール淀

2025/9/30までに無料予約いただいた方に限り、  
在学中表記賃料より1,500円引!

※無料予約詳細は当パンフレット3ページをご参照ください。

## 22. グランメール南江口

2025/12/31までにお申込みいただいた方に限り、  
ご入居後2年間に限定で、表記賃料より5,000円引き!

# 食事選択制学生レジデンス

## 24 【食事付(日次選択制)】STARSHIP南茨木【スター・シップ・ミニマニ(ラ・キワ)】

阪急京都線／南茨木駅 徒歩5分  
大阪モノレール／南茨木駅 徒歩5分

## 24 【食事付(日次選択制)】STARSHIP南茨木【スター・シップ・ミニマニ(ラ・キワ)】



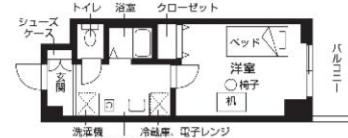
所在地■大阪府茨木市美沢町6-19 総戸数■142室  
施工■2023年3月 構造■鉄筋コンクリート造10F

月額  
賃料 **59,500円~68,000円**

礼 金● 95,000円/1年契約 185,000円/2年契約 契約期間●1~2年  
敷 金● 0円 共益費●20,500円/月  
水道代● 実費 ゴミ処理代●1,100円(税込)  
損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須(有料)※  
更新料●95,000円(1年契約:185,000円/2年契約) 食費(選択制)● 食事:275円(税込)・夕食:660円(税込)  
鍵交換費●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時



Dtype



※他タイプ有

●専有面積 18.86m<sup>2</sup>~22.10m<sup>2</sup> [仲介]※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 25 ドミトリーレグルス [ドミトリーレグルス]



阪急京都線／淡路駅 徒歩6分  
JR京都線／東淀川駅 徒歩12分

所在地 ■ 大阪市東淀川区淡路4-20-14 総戸数 ■ 11室  
施工 ■ 2015年3月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額  
賃料 **49,500円~54,500円**

礼 金 ● 60,000円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 70,000円／契約時お預り 共益費 ● 6,000円／月  
水道代 ● 2,640円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



A1type



※他タイプ有

●専有面積 27.26m<sup>2</sup>

【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 27 フォレ千里山 [フォレセンリヤマ]

阪急千里線／千里山駅 徒歩3分



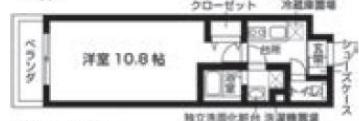
所在地 ■ 大阪府吹田市千里山東2丁目27-26 総戸数 ■ 19室  
施工 ■ 2022年12月完成 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額  
賃料 **61,000円~69,000円**

入館料 ● 60,000円※ 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 0円 共益費 ● 7,000円  
水道代 ● 2,640円(定額・税込)／月 駐輪場代 ● 220円(税込)／月  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
更新入館料 ● 60,000円／更新時※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



Ctype



※他タイプ有

●専有面積 25.76m<sup>2</sup>~29.50m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 26 バウスクロス天六 [バウスクロステンロク]

大阪メトロ各線・阪急線／天神橋筋六丁目駅 徒歩1分  
JR環状線／天満駅 徒歩6分



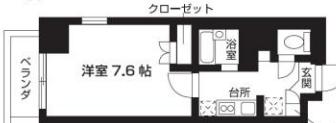
所在地 ■ 大阪市北区天神橋6-6-8 総戸数 ■ 50室  
施工 ■ 2008年3月完成 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造12F

月額  
賃料 **54,000円~62,500円**

礼 金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 70,000円／契約時お預り 共益費 ● 7,000円／月  
水道代 ● 2,530円／月(定額・税込) ゴミ処理代 ● 1,100円／月(税込)  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



Atype



※他タイプ有

●専有面積 22.35m<sup>2</sup>~23.44m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 28 フレンドハイツ [フレンドハイツ]

阪急千里線／豊津駅 徒歩6分  
大阪メトロ御堂筋線／江坂駅 徒歩14分



所在地 ■ 吹田市垂水町3-1-12 総戸数 ■ 18室

施工 ■ 1986年10月完成 構造 ■ 鉄骨造3F

月額  
賃料 **33,500円~36,000円**

礼 金 ● 60,000円 契約期間 ● 1年  
敷 金 ● 70,000円／契約時お預り  
共益費 ● 3,000円／月 水道代 ● 実費  
損害保険 ● 個別加入要 貸貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込)／契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)／契約時



Btype



※他タイプ有

●専有面積 21.60m<sup>2</sup> 【仲介】※取引条件有効期限'26.09.30迄

## 下宿相談窓口



当店は、お客様用駐車場がございません。お車でお越しの方は、近隣のコインパーキングをご利用下さい。

## 株式会社 学生情報センター 新大阪駅前店

国土交通大臣免許(2)第9054号、労働者派遣事業許可:派26-300690、有料職業紹介事業許可:26-ユ-300508  
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F



# 0120-050-749



音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

[TEL] 06-6390-7300 [FAX] 06-6390-7303

営業時間

[4~9月] 10~17時 [10~1月平日] 10~17時  
[10~1月土日祝] 9~18時 [2~3月] 9~18時  
[4~9月] 水日祝 [10~1月] 水曜(祝日除く)  
[2~3月] 無休

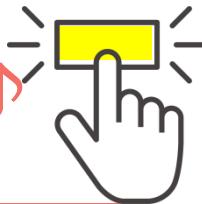
定休日

※営業時間外も留守番電話やFAXにてお受付しております。



20001167(08)

その他のご紹介可能物件は学校名をクリック♪



大阪ベルエベル  
美容専門学校

大阪ベルエベル  
ビューティー &  
ブライダル  
専門学校

神戸ベルエベル  
美容専門学校