

# ひとり暮らしサポート & 新生活応援キャンペーン

# 神戸版

各物件をクリックすると  
360度カメラ  
映像が見られます！



ひとり暮らし  
サポート利用で

通常かかる費用が、敷金70,000円+  
礼金80,000円+賃料72,000円のマンションだと、

最大 **22万円** 引き  
になります！

※賃料に共益費や  
光熱費は含まれません

## ひとり暮らしサポート

仲介手数料  
**70% OFF**

新入生・在校生対象

敷金・礼金  
**0円**

対象マンション限定

初年度4月分賃料  
**0円**

対象マンション限定

※賃料のみで、共益費等は除きます

在学中  
賃料割引

対象マンション限定

## 新生活応援キャンペーン

Check! 無料体験宿泊特典

**交通費補助!**

(上限あり)



Check! 来店・内見特典

ドリンクチケット  
**500円分** プレゼント!



Check! 成約特典 抽選

大阪の某テーマパーク  
1デイバスペアチケット  
プレゼント!



キャンペーン詳細はP.1



# 学生マンションMAP





# 築浅！家具家電付き付学生レジデンス

1 【食事付】インコントラーレ神戸港島【インコントラーレコウベミナトジマ】 ●ポータルライナー／中埠頭駅 徒歩3分



家具家電11点付き、管理人(平日日勤)、インターネット無料、管理栄養士監修の食事付き学生レジデンスです。



無料  
電子書籍・コミック雑誌が  
読み放題



所在地■ 神戸市中央区港島中町7丁目1番2

構造■ 鉄筋コンクリート造11F

竣工■ 2024年3月

総戸数■ 276室 契約期間■ 1年または2年

月額賃料 **51,500円~60,500円**

礼金● 1年契約90,000円 / 契約時 2年契約170,000円 / 契約時 更新料● 1年契約90,000円 / 更新時 2年契約170,000円 / 更新時

敷金● なし

共益費● 19,000円 / 月

水道料● 2,640円(定額・税込) / 月

食事代● 17,000円(定額・税込) / 月

損害保険● 個別加入要

賃貸保証● 保証委託必須(有料)※1

居室消毒費● 19,250円(税込) / 契約時

鍵交換費用● 24,200円(税込) / 契約時

基本清掃料● 40,700円(税込) / 退去時

## 設備

共用設備■ モニター付きインターホン、防犯カメラ、宅配ボックス、管理人(平日日勤)、カフェテリア・ラウンジ、シェアキッチン、スタディールーム、エレベーター、駐輪場、フリーWi-Fi、オープンレンジ、トースター  
専有設備■ シューズケース、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、レースカーテン、ドレープカーテン、エアコン、ベッドフレーム、机、椅子、収納ラック、バルコニー、インターネット無料、中扉、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、居室照明

専有面積 19.51~21.58㎡ 【他介】※取引条件有効期限'26.09.30迄



スタディールーム



シェアキッチン

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新予定です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。





## 6種のシェアスペース付き学生レジデンス



**1 オープンラウンジ**  
ひとりでもみんなでも  
過ごせる憩いの場です。



**2 シェアキッチン**  
人気のオシャレ家電や  
本格派オープンがあります。



**3 リラックススペース**  
ビーズクッション付きの  
小上がりのスペースです。



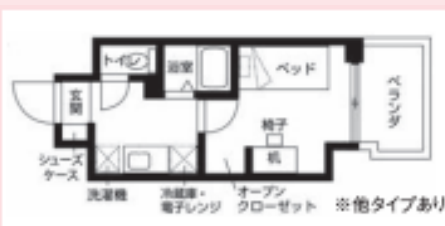
**4 スタディスペース**  
集中して勉強をたい方に  
おすすめの個別ブースです。



**5 フリーワークスペース**  
制作作業をしたり、  
色んなものを展示できます。



**6 ミーティングスペース**  
モニター付きの設備で  
少人数の打ち合せが可能です。



所在地 ■ 神戸市中央区北長狭通5丁目1-15

最寄り駅 ■ 阪神本線・JR神戸線「元町」駅徒歩3分

阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩10分

竣工 ■ 2024年3月

構造・総戸数 ■ 鉄筋コンクリート造13F・全88室

専有面積 ■ 17.60~18.30㎡

契約期間 ■ 1年

月額賃料 **66,000円~77,000円**

礼金 ■ 120,000円/契約時

更新料 ■ 60,000円/更新時

敷金 ■ なし

共益費 ■ 8,000円/月

水道代 ■ 2,640円(定額・税込)/月

居室消毒費 ■ 19,250円(税込)/契約時

鍵交換費用 ■ 24,200円(税込)/契約時

賃貸保証 ■ 保証委託必須(有料)\*1

損害保険 ■ 個別加入要

## 家具・家電10点備え付き

居室照明・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・  
収納付ベッドフレーム・デスク・デスクチェア・  
カーテン・IHコンロ・エアコン

## 設備

共用設備 ■ 宅配ボックス、ガスオープン、オープンレンジ、トースター、テレビ、フリーWi-Fi、自動販売機(災害対応)、防犯カメラ、  
モニター付きインターホン、自転車等シェアツール(無料)

専有設備 ■ 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、オープンクローゼット、中扉、インターネット無料



【仲介】取引条件有効期限'25.09.30迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



### 3 MINAMIITOWER [ミナミツータワー]

●阪急神戸線・阪神本線・JR／三宮駅 徒歩6分

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



女性専用  
フロア有

初期費用が最大  
約160,000円引き



※他タイプ有

所在地■兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10

総戸数■24室 施工■2007年3月

構造■鉄骨造10F

月額賃料 **59,500円~68,000円**

礼金●0円 契約期間●1年

敷金●0円

共益費●8,000円/月 水道代●2,640円(定額・税込)/月

損害保険●個別加入要 賃貸保証●保証委託必須(有料)※

鍵交換費●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)



専有面積 22.83㎡~25.08㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

### 4 ハーバーステージ神戸元町 [ハーバーステージコウベモトマチ]

●JR神戸線／元町駅 徒歩8分

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



家電付

初期費用が最大  
約120,000円引き



所在地■兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5

総戸数■30室 施工■2000年3月

構造■鉄骨造8F

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金●0円 契約期間●1年

敷金●0円 共益費●7,000円/月

水道代●2,640円(定額・税込)/月 損害保険●個別加入要

設備維持費●990円(税込)/月 賃貸保証●保証委託必須(有料)※

鍵交換費●24,200円(税込) 居室消毒費●19,250円(税込)

家電設置費●17,600円(税込)/契約時



専有面積 19.96㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。  
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



## 5 セーラム白石【セーラムシライシ】 ● 阪急神戸線・阪神本線・JR・三宮駅 徒歩7分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16 総戸数 ■ 8室  
施工 ■ 1997年3月(2022年12月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄骨造5F

月額賃料 **46,000円~59,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 15.90㎡~22.00㎡

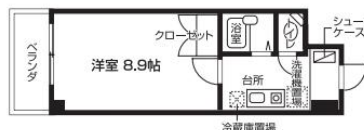
【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 6 エル・クレセール大石【エルクレセールオオイシ】 ● 阪神本線・大石駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石北町2-16 総戸数 ■ 58室  
施工 ■ 2004年3月(2019年2月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **52,500円~57,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月

水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 ゴミ処理代 ● 550円(税込)/月 町内会費 ● 2,400円/年

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.10㎡



【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 7 ルーク大石東【ルークオオイシヒガン】 ● 阪神本線・新在家 徒歩5分

初期費用が最大  
約210,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石東町2-6-13 総戸数 ■ 29戸  
施工 ■ 1985年3月(2021年10月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,000円~49,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別加入

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 17.69㎡

【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 8 ル・シャンテD【ルシャンテディー】 ● 神戸市バス・石井町 徒歩3分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5 総戸数 ■ 16室  
施工 ■ 2005年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **53,000円~55,500円**

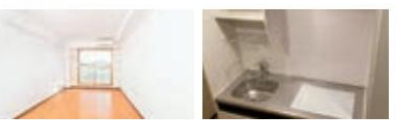
礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

共益費 ● 7,000円/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

損害保険 ● 個別加入要 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 家電設置費 ● 17,600円(税込) / 契約時



専有面積 24.57~25.52㎡



【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



## 9 ル・シャンテDⅡ【ルシャンテディーツー】

● 神戸市バス/石井町 徒歩2分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金

0円

初年度  
4月分賃料

0円



家電付

Aタイプ



※他タイプ有

所在地 兵庫県神戸市兵庫区大同町4-1-6 総戸数 25室

施工 2009年3月 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 53,000円~57,000円

礼金 0円 契約期間 1年

敷金 0円 町内会費 2,400円/年

共益費 8,000円/月 水道代 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 個別加入要 賃貸保証 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 24,200円(税込) 居室消毒費 19,250円(税込)

家電設置費 17,600円(税込)/契約時



専有面積 25.92㎡~26.27㎡

【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

## 10 ヴィータ ベッラⅡ【ヴィータベッラツー】

● 阪急神戸線・阪神本線/春日野駅 徒歩5分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金

0円

初年度  
4月分賃料

0円

女性専用

Aタイプ



※他タイプ有

所在地 兵庫県神戸市中央区日暮通3-4-18 総戸数 12室

施工 2007年3月(2020年6月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 53,000円~57,500円

礼金 0円 契約期間 1年

敷金 0円

共益費 7,000円/月 水道代 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 個別加入要 賃貸保証 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 24,200円(税込) 居室消毒費 19,250円(税込)



専有面積 24.38㎡

【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

## 11 GoR EIN【ゴールアイン】

● 阪急神戸線/春日野駅 徒歩1分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金

0円

初年度  
4月分賃料

0円

Aタイプ



※他タイプ有

所在地 兵庫県神戸市中央区筒井町3-19-13 総戸数 35室

施工 2002年3月(2019年9月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 55,500円~59,000円

礼金 0円 契約期間 1年

敷金 0円 共益費 7,000円/月

水道代 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 個別加入要

賃貸保証 保証委託必須(有料)※ 鍵交換費 24,200円(税込)

設備維持費 990円(税込/月) 居室消毒費 19,250円(税込)



専有面積 22.12㎡~23.28㎡

【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

## 12 アミスター御影【アミスターミカゲ】

● 阪神本線/御影駅・JR/住吉駅 徒歩6分

初期費用が最大  
約60,000円引き

初年度  
4月分賃料

0円



所在地 兵庫県神戸市東灘区御影中町2-7-10 総戸数 64室

施工 1999年3月(2019年3月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 55,500円~63,000円

礼金 130,000円 契約期間 1年

敷金 70,000円 町内会費 2,000円/年

共益費 7,000円/月 水道代 2,640円(定額・税込)/月

ゴミ処理代 550円(税込)/月 設備維持費 990円(税込)/月

損害保険 個別加入要 賃貸保証 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 24,200円(税込) 居室消毒費 19,250円(税込)



専有面積 20.70㎡

【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

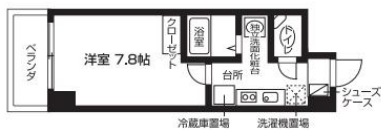


# 13 Pensione大塚町[ペンシオーネオツカチョウ] ●神戸市営地下鉄／長田駅 徒歩6分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12 総戸数 ■32室  
 施工 ■2003年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F  
 月額賃料 **53,000円~56,000円**  
 礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月  
 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入要 設備維持費 ● 990円(税込)/月  
 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※ 鍵交換費 ● 24,200円(税込)  
 居室消毒費 ● 24,200円(税込)



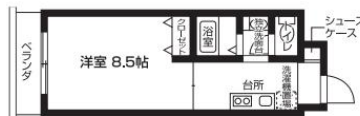
専有面積 24.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

# 14 Laire Des Anges[レデザンジュ] ●JR／新長田駅 徒歩4分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■兵庫県神戸市長田区神楽町4-5-7 総戸数 ■12室  
 施工 ■2002年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F  
 月額賃料 **54,000円~57,000円**  
 礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円 町内会費 ● 1,200円/年  
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 27.20㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

# 15 ヴェール魚崎[ヴェールウオザキ] ●阪神本線／魚崎駅 徒歩11分

初期費用が最大  
約120,000円引き

敷金・礼金  
0円

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6-2-2 総戸数 ■36室  
 施工 ■2000年3月(リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造4F  
 月額賃料 **49,500円~57,000円**  
 礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 0円 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
 宅配BOX使用料 ● 165円(税込)/月 ゴミ処理代 ● 550円(税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

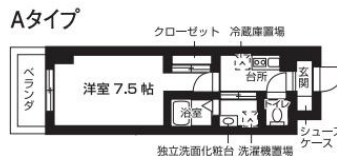


専有面積 19.60㎡~22.44㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

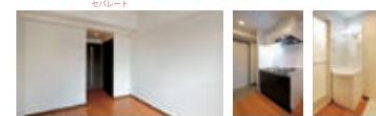
# 16 アーバンエース六甲山田パル[アーバンエースロコウヤマダパル] ●阪急神戸線／六甲駅 徒歩3分

初期費用が最大  
約70,000円引き

初年度  
4月分賃料  
0円



所在地 ■兵庫県神戸市灘区山田町3-2-29 総戸数 ■64室  
 施工 ■2015年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F・地下1F  
 月額賃料 **65,000円~74,500円**  
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年  
 敷金 ● 70,000円 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.16~25.29㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日迄

Gタイプ



※他タイプ有

※他タイプ有

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。  
 ※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



## 17 ヴィータ ベッラ【ヴィータベッラ】 ● 阪急神戸線・阪神本線／春日野駅 徒歩6分

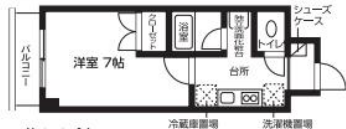
初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



女性専用

Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11 総戸数 ■22室

施工 ■2006年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,500円~58,500円**

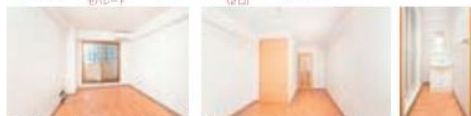
礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.65㎡~26.55㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

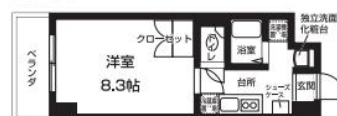
## 18 ル・シャンテK【ルシャンテケー】 ● 神戸高速鉄道／西元町駅 徒歩1分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



Bタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2 総戸数 ■42室

施工 ■2010年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.12㎡~24.13㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

## 19 レジデンス芙蓉【レジデンスフヨウ】 ● 阪急神戸線・阪神本線・JR／三宮駅 徒歩6分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12 総戸数 ■14室

施工 ■2008年3月 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **59,500円~66,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 25.32㎡~27.95㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

## 20 ル・シャンテN【ルシャンテエヌ】 ● JR／三ノ宮駅 徒歩11分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区布引町2-2-14 総戸数 ■30室

施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **59,500円~66,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 27.49㎡~27.79㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日まで

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。



## 21 Do more Kobe【ドゥモアコウベ】 ●神戸市営地下鉄/板宿駅 徒歩6分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



A・Bタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市須磨区大黒町5-2-2 総戸数 ■12室  
施工 ■2003年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **56,500円~58,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 町内会費 ● 1,200円/年  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.11㎡~23.76㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 22 サニープレイス港島【サニープレイスミナトジマ】 ●ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分

初期費用が最大  
約60,000円引き

初年度  
4月分賃料  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6 総戸数 ■215戸  
施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **54,500円~63,000円**

礼金 ● 120,000円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 共益費 ● 8,000円/月  
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 ● 個別加入要  
設備維持費 ● 990円(税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.87㎡~23.17㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

## 23 ブラン・ノワ六甲【ブランノワロコウ】 ●JR/六甲駅 徒歩7分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市灘区六甲町2-1-14 総戸数 ■19室  
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **60,500円~64,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 町内会費 ● 1,200円/年  
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月  
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※  
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 26.35~26.93㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 24 北野町マンション【キタノマチマンション】 ●JR神戸線/三ノ宮駅 徒歩13分

初期費用が最大  
約70,000円引き

敷金・礼金  
0円



Aタイプ

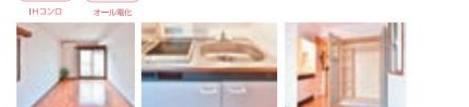


※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市中央区北野町3-5-17 総戸数 ■9室  
施工 ■1998年3月(2014年10月外装リニューアル)  
構造 ■鉄筋コンクリート造3階

月額賃料 **56,500円~60,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年  
敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月  
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 ● 個別加入要  
賃貸保証 ● 保証委託必須(※) 鍵交換費 ● 24,200円(税込)  
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 町内会費 ● 1,200円/年



専有面積 17.26~19.52㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2025年9月30日迄



所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島1-1-7 総戸数 ■28室  
 施工 ■2007年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **82,000円~84,000円**

礼金 ■0円 契約期間 ■2年

敷金 ■120,000円

共益費 ■8,000円/月 水道代 ■個別加入

損害保険 ■個別加入不要 賃貸保証 ■保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ■22,000円(税込) / 契約時に概一設備維持費 ■1,540円(定額・税込) / 月

専有面積 44.39㎡

【仲介】

※取引条件有効期限2025年9月30日迄



洗濯機置場  
独立洗面化粧台

玄関 シューズケース



※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となります。保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

下宿相談窓口

## 株式会社 学生情報センター 三宮店

国土交通大臣免許(2)第9054号、労働者派遣事業許可:派26-300690、有料職業紹介事業許可:26-コ-300508

加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F



**0120-356-574**

【TEL】078-291-6749 【FAX】078-291-6748

営業時間

【4~9月】10~17時 【10~1月平日】10~17時  
 【10~1月土日祝】9~18時 【2~3月】9~18時

定休日

【4~9月】水日祝 【10~1月】水曜(祝日除く)  
 【2~3月】無休

※営業時間外も留守番電話やFAXにてお受付しております。



その他のご紹介可能物件は  
 学校名をクリック♪



大阪ベルェベル  
 美容専門学校

大阪ベルェベル  
 ビューティー&ブ  
 ライダル  
 専門学校

神戸ベルェベル  
 美容専門学校