

神戸版

ひとり暮らし
サポート利用で

通常かかる費用が、敷金70,000円+
礼金80,000円+賃料72,000円のマンションだと、

最大 **22** 万円引き

になります!

※賃料に共益費や
光熱費は含まれません

各物件を
クリックすると
360度カメラ
映像が見れま
す!



ひとり暮らしサポート

仲介手数料

70%OFF

新生・在校生対象

敷金・礼金

0円

対象マンション限定

初年度
4月分賃料

0円

対象マンション限定

※賃料のみで、共益費等は
除きます

在学中
賃料割引

対象マンション限定

学生マンションMAP



2024年2月竣工予定！新築学生マンション！！

1 (仮称)神戸市中央区北長狭通5丁目計画 【コウベシチュウオウクキタナガサドリゴチョウメケイカク】

●JR/元町駅 徒歩3分



※完成イメージ

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-5 (地番) **総戸数** ■ 全88室
施工予定 ■ 2024年2月末(予定) **入居予定月** ■ 2024年3月 **構造** ■ 鉄筋コンクリート造13F
契約期間 ■ 1年
専有設備 ■ エアコン、バス、トイレ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯置場、室内照明、ベッド、マットレス、机、椅子、レースカーテン、ドレープカーテン、室内物干し、冷蔵庫置場、シューズボックス、収納、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ(変更可能性あり)
共用設備 ■ 厨房機器、食堂テーブル、食堂椅子、共用キッチン、共用キッチン机、共用キッチン椅子、オープンレンジ、テレビ、防犯カメラ、宅配BOX、オートロックインターフォンシステム、NasicNet、共用部カードリーダー(変更可能性あり)
取引開始予定時期 2023年10月
※価格・諸費用は未定です。確定情報は当社HP (<http://749.jp>) において明示予定です。
※2023年10月当社HP (<http://749.jp>) にて情報公開予定
本広告を行い取引を開始するまでは、契約または契約の申込及び申込順位の確保はできません。予めご了承ください。
確定情報は本広告にて明示いたします。
損害保険●個別加入要



※イメージ

予告広告

専有面積 18.20㎡～18.90㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日迄

2 (仮称)ポートアイランド学生寮プロジェクト 【ポートアイランドガクセイリョウプロジェクト】

●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩2分



※完成イメージ

所在地 ■ 神戸市中央区港島中町7丁目1番2(地番) **総戸数** ■ 全276室
施工予定 ■ 2024年2月末(予定) **入居予定月** ■ 2024年3月
構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F **契約期間** ■ 1年
専有設備 ■ エアコン、バス、トイレ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯置場、室内照明、ベッド、机、椅子、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、レースカーテン、ドレープカーテン、シューズボックス、収納、セキュリティキー(変更可能性あり)
共有設備 ■ 厨房機器、テーブル、椅子、オープンレンジ、テレビ、オートロックインターフォンシステム、NasicNet、防犯カメラ、共有部カードリーダー(変更可能性あり)
取引開始予定時期 2023年10月
※価格・諸費用は未定です。確定情報は当社HP (<http://749.jp>) において明示予定です。
※2023年10月当社HP (<http://749.jp>) にて情報公開予定
本広告を行い取引を開始するまでは、契約または契約の申込及び申込順位の確保はできません。予めご了承ください。確定情報は本広告にて明示いたします。
損害保険●個別加入要



※イメージ

予告広告

専有面積 20.16㎡～20.88㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2023年9月30日迄

3 MINAMIITOWER [ミナミツワー] ● 阪急神戸線・阪神本線・JR / 三宮駅 徒歩6分

初期費用が最大
約130,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10 総戸数 ■ 24室
 施工 ■ 2007年3月 構造 ■ 鉄骨造10F

月額賃料 **56,500円~67,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.83㎡~25.08㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

4 セーラム白石 [セーラムシライシ] ● 阪急神戸線・阪神本線・JR / 三宮駅 徒歩7分

初期費用が最大
約130,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16 総戸数 ■ 8室
 施工 ■ 1997年3月 構造 ■ 鉄骨造5F

月額賃料 **46,000円~62,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 15.90㎡~22.00㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

5 ハーバーステージ神戸元町 [ハーバーステージコウベトマチ] ● JR / 元町駅 徒歩8分

初期費用が最大
約120,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5 総戸数 ■ 30室
 施工 ■ 2000年3月 構造 ■ 鉄骨造8F

月額賃料 **51,500円~57,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月
 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 ● 個別加入要
 設備維持費 ● 990円(税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 19.96㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

6 エル・クレセール大石 [エルクレセールオオishi] ● 阪神本線 / 大石駅 徒歩4分

初期費用が最大
約170,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石北町2-16 総戸数 ■ 58室
 施工 ■ 2004年3月 (2019年2月内外装) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **52,500円~57,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月
 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 ゴミ処理代 ● 550円(税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.10㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
 ※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

7 ルーク大石東 [ルークオオishiヒガシ] ● 阪神本線 / 新在家 徒歩5分

初期費用が最大
約220,000円引き



敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円

所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区大石東町2-6-13 総戸数 ■ 29戸
 施工 ■ 竣工1985年3月(2021年10月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **49,500円~51,500円**

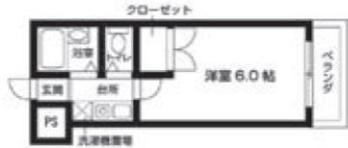
礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別加入

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 17.69㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

8 ル・シャンテD [ル・シャンテディー] ● 神戸市バス / 石井町 徒歩3分

初期費用が最大
約120,000円引き



敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円

所在地 ■ 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5 総戸数 ■ 16室
 施工 ■ 2005年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **52,000円~54,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



Aタイプ



※他タイプ有



9 GoR EIN [ゴールアイン] ● 阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩1分

初期費用が最大
約120,000円引き



敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区筒井町3-19-13 総戸数 ■ 35室
 施工 ■ 2002年3月(2019年9月内外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **55,500円~59,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月

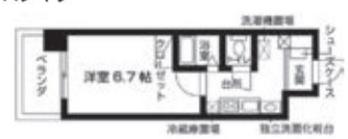
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 ● 個別加入要

賃貸保証 ● 保証委託必須(※) 鍵交換費 ● 24,200円(税込)

設備維持費 ● 990円(税込/月) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



Aタイプ



専有面積 22.12㎡~23.28㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

10 ヴィータ ベッラII [ヴィータベッラツー] ● 阪急神戸線・阪神本線 / 春日野道駅 徒歩5分

初期費用が最大
約120,000円引き



敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区日暮通3-4-18 総戸数 ■ 12室
 施工 ■ 2007年3月(2020年6月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,000円~59,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



Aタイプ



※他タイプ有



専有面積 24.38㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
 ※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

11 ル・シャンテDII [ル・シャンテディーツー]

●神戸市バス/石井町 徒歩2分

初期費用が最大
約120,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区大同町4-1-6 総戸数 ■25室
施工 ■2009年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 25.92㎡~26.27㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

12 アミスター御影 [アミスターミカゲ]

●阪神本線/御影駅・JR/住吉駅 徒歩6分

初期費用が最大
約230,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



所在地 ■兵庫県神戸市東灘区御影中町2-7-10 総戸数 ■64室
施工 ■1999年3月(2019年3月内外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **55,500円~64,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円
共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
ゴミ処理代 ● 550円(税込)/月 設備維持費 ● 990円(税込)/月
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 20.70㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

13 Pensione大塚町 [ペンシオーネオオツカチョウ]

●神戸市営地下鉄/長田駅 徒歩6分

初期費用が最大
約120,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



所在地 ■兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12 総戸数 ■32室
施工 ■2003年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,000円~58,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円 共益費 ● 7,000円/月
水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月 損害保険 ● 個別加入要
設備維持費 ● 990円(税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

14 Laire Des Anges [レデザンジュ]

●JR/新長田駅 徒歩4分

初期費用が最大
約130,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



所在地 ■兵庫県神戸市長田区神楽町4-5-7 総戸数 ■12室
施工 ■2002年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **57,000円~60,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円
共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 27.20㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

15 ヴェール魚崎 [ヴェールウオザキ]

● 阪神本線 / 魚崎駅 徒歩11分

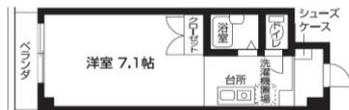
初期費用が最大
約130,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



Gタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6-2-2 総戸数 ■ 36室
 施工 ■ 2000年3月 (2018年11月内装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,500円~61,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 宅配BOX使用料 ● 165円(税込)/月 ゴミ処理代 ● 550円(税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 19.60㎡~22.44㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

16 アーバンエース六甲山田パル [アーバンエースロココヤマダパル]

● 阪急神戸線 / 六甲駅 徒歩3分

初期費用が最大
約290,000円引き

敷金・礼金
0円

初年度
4月分賃料
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市灘区山田町3-2-29 総戸数 ■ 64室
 施工 ■ 2015年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F・地下1F

月額賃料 **68,000円~75,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.16㎡~25.20㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

17 ヴィータ ベッラ [ヴィータベッラ]

● 阪急神戸線・阪神本線 / 春日野駅 徒歩6分

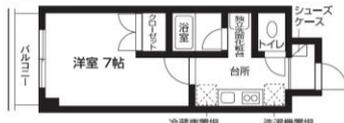
初期費用が最大
約70,000円引き

敷金・礼金
0円

女子専用



Aタイプ

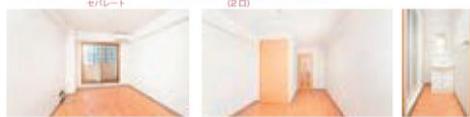


※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11 総戸数 ■ 22室
 施工 ■ 2006年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **55,500円~60,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.65㎡~26.55㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

18 ル・シャンテK [ルシャンテケー]

● 神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩1分

初期費用が最大
約70,000円引き

敷金・礼金
0円



Bタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2 総戸数 ■ 42室
 施工 ■ 2010年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **56,000円~62,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● 0円
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月
 損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
 鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 24.12㎡~24.13㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

19 レジデンス芙蓉 [レジデンスフヨウ] ● 阪急神戸線・阪神本線・JR / 三宮駅 徒歩6分

初期費用が最大
約70,000円引き

敷金・礼金
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12 総戸数 ■ 14室
施工 ■ 2008年3月 構造 ■ 鉄骨造8F

月額賃料 **58,000円~64,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 25.32㎡~27.95㎡ 【特介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

20 ル・シャンテN [ルシャンテエヌ] ● JR / 三宮駅 徒歩11分

初期費用が最大
約70,000円引き

敷金・礼金
0円



Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区布引町2-2-14 総戸数 ■ 30室
施工 ■ 2012年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **59,500円~66,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 27.49㎡~27.79㎡ 【特介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

21 プリマヴェーラ妙法寺 [プリマヴェーラミヨウホウジ] ● 神戸市営地下鉄 / 妙法寺駅 徒歩6分

初期費用が最大
約110,000円引き

敷金・礼金
0円

女子専用
フロア有



初年度
4月分賃料
0円

所在地 ■ 兵庫県神戸市須磨区妙法寺字筆前178-6 総戸数 ■ 24室
施工 ■ 1999年3月(2012年4月外装リニューアル) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,500円~49,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別加入

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 21.47㎡ 【特介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで

22 Do more Kobe [ドゥモアコウベ] ● 神戸市営地下鉄 / 板宿駅 徒歩6分

初期費用が最大
約70,000円引き

敷金・礼金
0円



A・Bタイプ



※他タイプ有

所在地 ■ 兵庫県神戸市須磨区大黒町5-2-2 総戸数 ■ 12室
施工 ■ 2003年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **56,500円~58,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年

敷金 ● 0円

共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額・税込)/月

損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)

鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.11㎡~23.76㎡ 【特介】※取引条件有効期限:2023年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

23 サニープレイス港島[サニープレイスミナトジマ] ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分

初期費用が最大
約170,000円引き

所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6 総戸数 ■215戸
施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **51,500円~63,000円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円 共益費 ● 8,000円/月
水道代 ● 2,640円(定額税込)/月 損害保険 ● 個別加入要
設備維持費 ● 990円(税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)



専有面積 22.87㎡~23.17㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで



敷金・礼金
0円

Aタイプ



※他タイプ有

24 ブラン・ノワ六甲[ブランノワロココウ] JR/六甲道駅 徒歩7分

初期費用が最大
約150,000円引き

所在地 ■兵庫県神戸市灘区六甲町2-1-14 総戸数 ■19室
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **60,500円~64,500円**

礼金 ● 0円 契約期間 ● 1年
敷金 ● 0円 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 2,640円(定額税込)/月
損害保険 ● 個別加入要 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込)

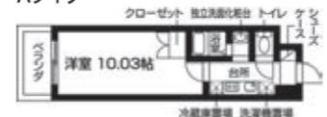


専有面積 26.35~26.93㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで



敷金・礼金
0円

Aタイプ



※他タイプ有

ひとり暮らしサポート制度対象外 食事選択制学生レジデンス

※ナジッククラブ24による24時間管理を行っているマンションです。

25 キャンバスヴァレージ西宮門戸厄神[キャンバスヴァレージニシノミヤモトヤクシ] 阪急今津線/門戸厄神駅 徒歩4分

敷金
0円

食事
選択制

【朝食●275円(税込)/夕食●660円(税込)】

A・A'タイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県西宮市門戸庄10-13 総戸数 ■79室
施工 ■2022年1月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **59,500円**

礼金 ● 1年契約120,000円、2年契約210,000円
契約期間 ● 1年・2年 共益費 ● 27,500円/月
敷金 ● 0円 ゴミ処理代 ● 1,100円(税込)/月
水道代 ● 2,640円(定額税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
損害保険 ● 個別加入要 居室消毒費 ● 19,250円(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込) 基本清掃料 ● 40,700円(税込)



専有面積 16.01㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで



26 classy BASE 武庫川[クラッシーベースムコガワ] 阪神本線/武庫川駅 徒歩9分

敷金
0円

食事
選択制

【朝食●275円(税込)/夕食●660円(税込)】

Aタイプ



※他タイプ有

所在地 ■兵庫県西宮市小松町1-6-27 総戸数 ■90室
施工 ■2022年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,000円~62,000円**

礼金 ● 1年契約120,000円、2年契約210,000円
契約期間 ● 1年・2年 共益費 ● 20,000円/月
敷金 ● 0円 ゴミ処理代 ● 1,100円(税込)/月
水道代 ● 2,640円(定額税込)/月 賃貸保証 ● 保証委託必須(※)
損害保険 ● 個別加入要 鍵交換費 ● 24,200円(税込)
町内会費 ● 1年契約1,200円、2年契約2,400円
居室消毒費 ● 19,250円(税込) 基本清掃料 ● 40,700円(税込)



専有面積 18.04~18.1㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2023年9月30日まで



※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

下宿相談窓口



当店は、お客様駐車場がございません。お車で越しの方は、近隣のコインパーキングをご利用下さい。

株式会社 学生情報センター 三宮店

国土交通大臣免許(2)第9054号、労働者派遣事業許可:派26-300690、有料職業紹介事業許可:26-コ-300508
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

 **0120-749-215**



音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

[TEL] 078-291-6749 [FAX] 078-291-6748

営業時間

[4~9月] 10~17時 [10~1月平日] 10~17時
[10~1月土日祝] 9~18時 [2~3月] 9~18時

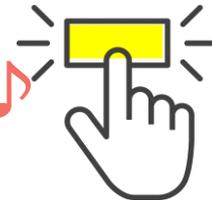
定休日

[4~9月] 水日祝 [10~1月] 水曜(祝日除く)
[2~3月] 無休

※営業時間外も留守番電話やFAXにてお受付しております。



その他のご紹介可能物件は学校名をクリック♪



大阪ベルエベル
美容専門学校

大阪ベルエベル
ビューティー&ブ
ライダル
専門学校

神戸ベルエベル
美容専門学校